

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

vyhotovený v souladu se zákonem č. 125/2008, o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“),
zúčastněnými družstvy:

1. Bytové družstvo Šestnáctka

IČ: 28942311,

se sídlem Praha 4, Modřany, Klostermannova 1794/16, 143 00,
zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vl. 7402,
zastoupeno Zuzanou Loudovou, předsedou, a Zdeňkem Šulcem, členem
představenstva
dále jen „Zanikající družstvo“

a

2. Bytové družstvo Čtrnáctka,

IČ: 28942302,

se sídlem Praha 4, Modřany, Klostermannova 1795/14, 143 00,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka
7401, zastoupeno Ondřejem Kupkou, předsedou, a Petrou Myslíkovou, členem
představenstva
dále jen „Nástupnické družstvo“

Zanikající družstvo a Nástupnické družstvo společně dále jen „Zúčastněná družstva“ a
každé samostatně také jako „Zúčastněné družstvo“.

1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zúčastněná družstva se rozhodly uskutečnit fúzi sloučením Zanikajícího družstva s Nástupnickým družstvem v souladu s § 61 a násl. Zákona o přeměnách. Fúzí sloučením dojde k zániku Zanikajícího družstva bez likvidace a přechodu jmění Zanikajícího družstva na Nástupnické družstvo, které vstupuje do právního postavení Zanikajícího družstva.
2. Při fúzi sloučením jsou tak zúčastněnými korporacemi ve smyslu § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách Zanikající družstvo a Nástupnické družstvo.
3. Žádné ze zúčastněných družstev nevstoupilo do likvidace a nebyl na něj podán insolvenční návrh.

3. Žádné ze zúčastněných družstev nevstoupilo do likvidace a nebyl na něj podán insolvenční návrh.

II.

ZÚČASTNĚNÁ DRUŽSTVA

1. Zanikající družstvo

- 1.1. Zanikající družstvo je **Bytové družstvo Šestnáctka**, IČ: 28942311, se sídlem Praha 4, Modřany, Klostermannova 1794/16, 143 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vl. 7402, právní forma: družstvo.
- 1.2. Zanikající družstvo má zapisovaný základní kapitál 50.000,- Kč, který je zcela splacen.
- 1.3. Zanikající družstvo má tyto členy, jejichž majetková účast před fúzí sloučením sestává ze základního členského vkladu ve výši 10.000,- Kč a následujících dalších členských vkladů:

1	Ašenbryl Jiří, r. č. 450219/123, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 507.561,- Kč (splacen ze 100%)
2	Bečvář Michal, r. č. 800117/0144, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 482.222,- Kč (splacen ze 100%)
3	Fleisner Jiří, r. č. 880206/0201, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 506.933,- Kč (splacen ze 100%)
4	Loudová Zuzana, r. č. 576005/0285, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 658.827,- Kč (splacen ze 100%)
5	Šulc Zdeněk, r. č. 770325/6011, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 312.819,- Kč (splacen ze 100%)
6	Otevřelová Monika, r. č. 815125/0184, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 501.138,- Kč (splacen ze 100%)
7	Buriánková Jiřina, r. č. 335608/041, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 509.184,- Kč (splacen ze 100%)
8	Boháč Martin, r. č. 770703/0166, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 491.061,- Kč (splacen ze 100%)
9	Schreier Alexandr, r. č. 520711/006, Praha 4, Klostermannova 1794/16 další členský vklad: 512.119,- Kč (splacen ze 100%)

2. Nástupnické družstvo

- 2.1. Nástupnickým družstvem je **Bytové družstvo Čtrnáctka**, IČ: 28942302, se sídlem Praha 4, Modřany, Klostermannova 1795/14, 143 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7401, právní forma: družstvo.
- 2.2. Nástupnické družstvo má zapisovaný základní kapitál 50.000,- Kč, který je zcela splacen.

- 2.3. Nástupnické družstvo má tyto členy, jejichž majetková účast před fúzí sloučením sestává ze základního členského vkladu ve výši 10.000,- Kč a následujících dalších členských vkladů:

1	Václav Moravec, r. č. 260712/077, bytem Praha 4, Klostermannova 1795/14 další členský vklad: 505.702,- Kč (splacen ze 100%)
2	Stanislav Řezáč, r. č. 590822/1352, bytem Praha 4, Klostermannova 1795/14 další členský vklad: 546.533,- Kč (splacen ze 100%)
3	Stanislav Šlechta, r. č. 760313/0403, bytem České Budějovice, B. Smetany 23 další členský vklad: 496.321,- Kč (splacen ze 100%)
4	Jana Chroustová, r. č. 335515/443, bytem Praha 4, Klostermannova 1795/14 další členský vklad: 497.750,- Kč (splacen ze 100%)
5	Ondřej Kupka, r. č. 821004/0157, bytem Praha 4, Klostermannova 1795/14 další členský vklad: 482.204,- Kč (splacen ze 100%)
6	Dana Brabcová, r. č. 565209/0059, bytem Praha 1, Skořepka 355/2 další členský vklad: 492.657,- Kč (splacen ze 100%)
7	Jan Valeš, r. č. 830823/0194, bytem Praha 4, Mladenovova 3230/1 další členský vklad: 492.211,- Kč (splacen ze 100%)
8	Petra Myslíková, r. č. 825126/0490, bytem Praha 4, Krouzova 3051/28 další členský vklad: 479.791,- Kč (splacen ze 100%)
9	Vladimír Černý, r. č. 570519/1272, bytem Praha 4, Klostermannova 1795/14 další členský vklad: 495.695,- Kč (splacen ze 100%)

III. FÚZE SLOUČENÍM

1. Zúčastněná družstva společně vyhotovily dne 29.3.2016 tento Projekt.
2. K přeměně Zúčastněných družstev dochází v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách formou fúze sloučením Zanikajícího družstva a Nástupnického družstva.
3. Zúčastněná družstva se dohodly na fúzi sloučením tak, že Zanikající družstvo zanikne, jeho jmění zcela přejde na Nástupnické družstvo a Nástupnické družstvo vstoupí do právního postavení Zanikajícího družstva, a to s účinností ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku.
4. Fúzí sloučením dle tohoto Projektu zaniká v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách Zanikající družstvo.
5. Výše zapisovaného základního kapitálu nástupnického družstva po sloučení bude dána součtem zapisovaných základních kapitálů obou slučovaných družstev před sloučením.
6. Zapisovaný základní kapitál zanikajícího družstva před sloučením činí 50.000,- Kč.

7. Zapisovaný základní kapitál nástupnického družstva před sloučením činí 50.000,- Kč.
8. Zapisovaný základní kapitál nástupnického družstva po sloučení bude činit 100.000,- Kč.

IV.

VYMEZENÍ PODÍLŮ V ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH, VÝMĚNNÝ POMĚR

1. Základní kapitál, výše členských vkladů členů Zanikajícího družstva i Nástupnického družstva jsou specifikovány v článku II. tohoto Projektu.
2. Výměnný poměr se nepoužije, neboť se v důsledku fúze sloučením dle tohoto projektu výše členských vkladů a další majetkové účasti členů zúčastněných družstev nemění a nedochází k výměně podílů. Členům zanikajícího družstva ani členům nástupnického družstva nenáleží žádné doplatky.

V.

URČENÍ, V JAKÉ STRUKTUŘE NÁSTUPNICKÉ DRUŽSTVO PŘEBÍRÁ SLOŽKY VLASTNÍHO A CIZÍHO KAPITÁLU DRUŽSTVA, JEŽ NEJSOU ZÁVAZKEM

1. Nástupnické družstvo přebírá složky vlastního a cizího kapitálu zanikajícího družstva, jež nejsou jeho závazkem v této struktuře:
2. Základní kapitál zanikajícího družstva ve výši 90.000,- Kč přechází do základního kapitálu nástupnického družstva.
3. Nedělitelný fond Zanikajícího družstva ve výši 5.076,74,- Kč přechází do nedělitelného fondu Nástupnického družstva.
4. Neuhrazená ztráta z minulých let Zanikajícího družstva ve výši 99.831,96,- Kč přechází do neuhrazených ztrát minulých let Nástupnického družstva.
5. Výsledek hospodaření běžného účetního období (rok 2015) ve výši 19,07,- Kč přechází do výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení nástupnického družstva.
6. Ostatní kapitálové fondy Zanikajícího družstva ve výši 4.488.864,- Kč (sestavující z dalších členských vkladů členů Zanikajícího družstva) přechází do ostatních kapitálových fondů Nástupnického družstva.

VI.

ROZHODNÝ DEN FÚZE, PRÁVNÍ ÚČINKY FÚZE

1. Dohodou zúčastněných družstev je rozhodný den fúze sloučením dle tohoto Projektu den 1. 1. 2016 (dále jen „rozhodný den“). Od tohoto dne se v souladu s § 10 Zákona o přeměnách považují jednání Zanikajícího družstva z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnického družstva.

2. Právní účinky fúze sloučením, tj. zánik Zanikajícího družstva, přechod jeho jmění na Nástupnické družstvo a vstup Nástupnického družstva do právního postavení Zanikajícího družstva nastávají ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku.
3. Zanikající družstvo předá Nástupnickému družstvu ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní a jinou dokumentaci nezbytnou k uplatňování veškerých práv souvisejících se jměním Zanikajícího družstva.

VII.

DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU

1. Členům zanikajícího družstva vzniká právo na podíl na zisku od data rozhodného dne tj. 1. 1. 2016, a to v souladu se Stanovami nástupnického družstva.

VIII.

PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

1. Zanikající družstvo ani Nástupnické družstvo nevydaly žádné dluhopisy ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, nejsou v tomto projektu stanoveny práva, jež by nástupnické družstvo poskytovalo vlastníkům dluhopisů, ani není žádných opatření, které by s tím souvisely či jež jsou pro ně navrhována.

IX.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ K DANI Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

1. Zúčastněná družstva se dohodly, že při fúzi sloučením budou postupovat v souladu s ustanovením § 23c zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

X.

ŽÁDNÉ VÝHODY

1. V rámci procesu fúze sloučením dle tohoto Projektu neposkytlo a neposkytne žádné ze Zúčastněných družstev žádné osobě podílející se na procesu fúze, zejména tedy statutárním orgánům Zúčastněných družstev nebo jejich členům, žádnou výhodu.

XI.

PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ

1. Zanikající družstvo v důsledku fúze zanikne bez likvidace a jeho právním nástupcem se stane Nástupnické družstvo.

2. Ke dni zápisu fúze sloučením podle tohoto projektu do obchodního rejstříku přechází v souladu s ustanovením § 61 Zákona o přeměnách jmění Zanikajícího družstva na Nástupnické družstvo. Dále přecházejí na Nástupnické družstvo práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů.

XI. PROHLÁŠENÍ

1. Statutární orgány Zúčastněných družstev tímto prohlašují, že:
 - 1.1. Zúčastněnými družstvy ve smyslu ustanovení § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách jsou Zanikající družstvo a Nástupnické družstvo.
 - 1.2. Výše zapisovaného základního kapitálu Nástupnického družstva po fúzi sloučením bude činit 100 000,- Kč.
 - 1.3. Znalecká zpráva o fúzi se nevyžaduje, neboť s tím ve smyslu § 167 odst. 2 zákona o přeměnách souhlasili všichni členové zúčastněných družstev, pro které se má znalecká zpráva vypracovat.
 - 1.4. Před vyhotovením tohoto Projektu byly vypracovány konečné účetní závěrky Zúčastněných družstev a zahajovací rozvaha Nástupnického družstva vyžadované podle ustanovení § 11 Zákona o přeměnách.

XI. STANOVY NÁSTUPNICKÉHO DRUŽSTVA PO SLOUČENÍ

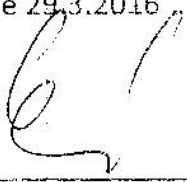
1. Stanovy Nástupnického družstva se po sloučení mění do znění, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto projektu, která je jeho nedílnou součástí.

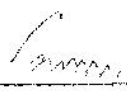
XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Statutární orgány Zúčastněných družstev prohlašují, že se k vnitrostátní fúzi sloučením nevyžadují souhlasy jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.
2. Přílohu č. 1 tohoto Projektu tvoří znění nových stanov Nástupnického družstva, přičemž je nedílnou součástí tohoto Projektu.
3. Tento projekt bude uložen do Sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze.
4. Oznámení o uložení Projektu vnitrostátní fúze sloučením bude zveřejněno v souladu s § 33 Zákona o přeměnách v Obchodním Věstníku.
5. Tento projekt je v souladu s § 169 Zákona o přeměnách k nahlédnutí pro členy Zúčastněných družstev na přeměně, a to po dobu alespoň jednoho měsíce před stanoveným dnem konání členské schůze, jež má rozhodnout o schválení fúze. S projektem jsou současně k nahlédnutí:

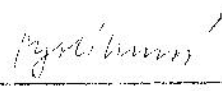
- a) účetní závěrky zúčastněných družstev za poslední 3 období, jestliže zúčastněné družstvo po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, mělo-li zúčastněné družstvo právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
- b) konečné účetní závěrky zúčastněných družstev, zahajovací rozvaha nástupnického družstva, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují
6. Statutární orgány Zúčastněných družstev prohlašují, že tento projekt obsahuje veškeré zákonem stanovené údaje, a že veškeré údaje v této listině jsou pravdivé.

V Praze dne 29.3.2016


Bytové družstvo Šestnáctka
zast. Zuzanou Loudovou,
předsedou představenstva


Bytové družstvo Čtrnáctka
zast. Ondřejem Kupkou
předsedou představenstva


Bytové družstvo Šestnáctka
zast. Zdeňkem Šulcem
členem představenstva


Bytové družstvo Čtrnáctka
zast. Petrou Myslíkovou
členem představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle předpisů křehy úřadů městské části Praha 12
pod č. legalizace 1 / 2744 / 2016

VLASTNORUČNÉ PODPISY
jméno a příjmení
PETRA MYSLÍKOVÁ
datum a místo narození
26.01. 1982 PRAHA 10
adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 4 - MODŘANY
KROUZOVÁ 305 1/28

drůn a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce.
OP : 200259755

V Praze 4 - Modřanech dne 19.05.2016
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
(příloha listu)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nepodílet se šitím

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **1 / 2754 / 2016**

VLASTNORUČNĚ PODPISAL/A

Jméno a příjmení

ZDENĚK ŠULC

datum a místo narození

25.03.1977 PRAHA 6

adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 4 - MODŘANY

KLOSTERMANNOVA 1784/16

druh a číslo dokladu, na základě kterého

byly zjištěny osobní údaje uvedené

v této ověřovací doložce

OP : 206152397

V Praze 4 - Modřanech dne **20.05.2016**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 100

Poř.č.: 10001-0120-0156

Vlastnoručně podepsal: Zuzana Loučková

Datum a místo narození: 05.10.1957, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 4

Klostermannova 1784/16, CZ

Prac. a č. předlož. dokl. totožnosti: 010917892

Občanský právek

Praha 100 dne 23.05.2016

Heisheitlová Jana

Podpis, úřední razítko

STANOVY

BYTOVÉHO DRUŽSTVA ČTRNÁCTKA

1. Firma a sídlo Družstva

1.1 Obchodní firma Družstva je: Bytové družstvo Čtrnáctka

1.2 Sídlem Družstva je: Praha 4- Modřany, Klášternannova 1795/14, 143 00

2. Předmět podnikání a předmět činnosti Družstva

2.1 Předmětem činnosti Družstva je: činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v provádění údržby, oprav rekonstrukcí či modernizací bytových a nebytových objektů, bytů a prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví Družstva nebo členů Družstva, a to zejména:

- a) provoz a správa bytového domu či bytových jednotek, popř. dalších staveb s provozem a správou domu spojených, ve vlastnictví Družstva nebo členů Družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, modernizace či rekonstrukce, a hospodaření s majetkem Družstva pro tyto účely;
- b) poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Družstva nebo členů Družstva;
- c) uzavírání smluv o nájmu družstevního bytu či smluv o nájmu nedružstevních bytů či nedružstevních prostor sloužících k podnikání, popř. jiných smluv souvisejících s užíváním bytu (prostor sloužících k podnikání);
- d) pronájem bytů a prostor sloužících k podnikání či jiných nebytových prostor vč. poskytování základních služeb spojených s pronájmem a údržbou bytového a nebytového fondu, ve vztahu k jiným osobám než členům Družstva

2.2. Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Družstva, a Družstvo jej poskytlo do nájmu členovi Družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem. Ostatní byty anebo nebytové prostory (vč. prostor sloužících k podnikání) jsou „nedružstevní“.

3. Vznik členství v Družstvu

3.1. Členem Družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov Družstva. Toto ustanovení se nevztahuje na nabytí podílu v Družstvu a vznik členství děděním.

3.2. Členství v Družstvu vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to:

- a) při založení Družstva dnem vzniku Družstva;
- b) dnem rozhodnutí členské schůze Družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí; nebo
- c) převodem nebo přechodem družstevního podílu.

3.3 Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí Družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahuje firmu Družstva, jméno a bydliště nebo sídlo uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu a doručuje se statutárnímu orgánu Družstva. O přihlášce rozhoduje členská schůze Družstva.

4. Společné členství manželů v Družstvu

4.1 Společné členství manželů v Družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají při hlasování na členské schůzi jeden (1) hlas.

4.2 Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.

5. Základní členský vklad a další členský vklad

5.1 Členský vklad v Družstvu je tvořen základním členským vkladem a dalšími členskými vklady. Další členské vklady mohou mít formu peněžitou či nepeněžitou.

5.2. Základní členský vklad je pro všechny členy Družstva stejný a činí 10.000,- Kč.

5.3 Po dobu trvání Družstva nesmí majetková účast člena Družstva klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.

5.4 Další členský vklad představuje majetkovou účast člena Družstva na pořízení příslušného domu nebo družstevního bytu, a to formou výstavby nebo koupě, účast na jeho technickém zhodnocení nebo na pořízení pozemku příslušejícího k domu.

5.5 Nepeněžitý vklad ocení, na náklad vkladatele, znalec ze seznamu znalců vedeného podle zvláštního právního předpisu, určený dohodou Družstva a vkladatele.

5.6 Nepeněžitý vklad schvaluje před jeho vložení členská schůze Družstva.

5.7 Členství vzniká dnem, kdy představenstvo či na základě odvolání uchazeče členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 10.000,- Kč a závazek k převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle těchto stanov.

6. Družstevní podíl

6.1 Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v Družstvu.

6.2 Každý člen Družstva může mít pouze jeden (1) družstevní podíl.

6.3 Spoluvlastnictví družstevního podílu je dovoleno. Spoluvlastníkem může být osoba splňující podmínky pro vznik členství v Družstvu.

6.4 Zastavení družstevního podílu je vyloučeno.

7. Podmínky vzniku práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu

7.1 Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu je podmíněn splacením základního členského vkladu a také převzetím a splacením či splácením dalšího členského vkladu, jímž se člen bytového družstva finančně podílí na pořízení (koupi nebo výstavbě) domu v podílu připadajícím na byt, jehož se stane nájemcem.

7.2 Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy:

- a) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu vydaného usnesením představenstva nebo na základě uzavřené budoucí smlouvy o nájmu družstevního bytu za předpokladu splnění všech podmínek pro uzavření takové nájemní smlouvy dle budoucí smlouvy;
- b) převodem družstevního podílu;
- c) přechodem družstevního podílu.

7.3 Bližší podmínky vzniku nájmu a bližší úprava práv a povinností vyplývajících z nájmu jsou uvedena v ust. čl. 18 a 19 stanov.

8. Členská práva

8.1 Člen Družstva je oprávněn zejména, nikoli však výlučně:

- a) účastnit se a hlasovat, osobně nebo prostřednictvím svého zástupce, na jednání a rozhodování členské schůze;
- b) k uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu vydaného usnesením představenstva (pokud již členovi Družstva nebyl původní družstevní byt převeden do osobního vlastnictví);
- c) volit a být volen do volených orgánů Družstva;
- d) obracet se s návrhy, stížnostmi a náměty týkajícími se činnosti Družstva, na orgány Družstva a být informován o jejich vyřízení;
- e) nahlížet do seznamu členů Družstva;
- f) obdržet vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství;
- g) za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořízením obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, včetně jeho příloh a podkladů;
- h) obdržet roční vyúčtování zaplacených záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, a na vypořádání přeplatků z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů a těchto stanov;
- i) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které Družstvo členům poskytuje.

9. Členské povinnosti

9.1 Člen Družstva je povinen zejména, nikoli však výlučně:

- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů Družstva, byla-li přijata v souladu se stanovami a obecně závaznými právními předpisy;
- b) platit v souladu se smlouvou o nájmu družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání včas a předepsaným způsobem úhrady za nájem a za služby poskytnuté v souvislosti s tímto nájmem, jakož i zálohy na ně a doplatky z vyúčtování;
- c) platit včas a předepsaným způsobem splátky dalšího členského vkladu a příspěvky do fondů Družstva schválené členskou schůzí;
- d) chránit majetek Družstva, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt nebo prostor sloužící k podnikání, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem;
- e) oznamovat Družstvu bez zbytečného odkladu změny týkající se člena Družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem;
- f) hradit opravy veškerého vnitřního vybavení bytu nebo prostoru sloužícího k podnikání, které užívá;
- g) hradit příspěvky na činnost Družstva a platit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí;
- i) uhradit další peněžité plnění do fondu údržby a oprav a do provozního fondu schválené členskou schůzí ve lhůtě stanovené členskou schůzí;
- j) přispívat na úhradu ztráty Družstva za kalendářní rok na základě rozhodnutí členské schůze;
- k) vyžádat si souhlas Družstva ke každé stavební úpravě nebo jiné podstatné změně v družstevním bytě a/nebo družstevním prostoru sloužícím k podnikání, a to i v případě, že ji provádí na vlastní náklady;
- l) odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí, jakož i jeho návštěva, podnájemník; nestane-li se tak, má Družstvo právo po předchozím upozornění závady a poškození odstranit a požadovat od člena Družstva náhradu;
- m) umožnit pověřeným zástupcům Družstva, po předchozím písemném oznámení, zjištění technického stavu družstevního bytu.

10. Seznam členů

10.1 Družstvo vede seznam členů. Do seznamu členů se zapisuje jméno, bydliště (sídlo u právnické osoby), datum narození člena družstva, výše základního členského vkladu případně dalšího členského vkladu včetně data zaplacení, rozsah splacení, den a způsob vzniku a zániku členství, kontaktní údaje na člena družstva včetně e-mailové adresy.

10.2 Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů.

10.3 Přestane-li být člen Družstva jeho členem, Družstvo tuto skutečnost v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu.

11. Zánik členství v Družstvu

11.1 Členství v Družstvu zaniká:

- a) dohodou;
- b) vystoupením člena;
- c) vyloučením člena;
- d) převodem družstevního podílu;
- e) přechodem družstevního podílu;
- f) smrtí člena Družstva;
- g) zánikem Družstva bez právního nástupce;
- h) dalšími způsoby určenými zákonem;

10.2 Zánikem členství v Družstvu, pokud nejde o zánik členství při převodu nebo přechodu družstevního podílu, zaniká také:

- a) právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu;
- b) nájem družstevního bytu;
- c) právo Družstva na splnění vkladové povinnosti; právo Družstva požadovat úroky z prodlení tímto není dotčeno.

12. Dohoda o zániku členství

12.1. Dohodou o zániku členství mezi členem a Družstvem uzavřenou v písemné formě členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá Družstvo členovi.

12.2. Dohodou zaniká členství člena v Družstvu i tehdy, pokud mu byly základní členský vklad i další členský vklad započítány na úhradu kupní ceny družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku nebo pokud základní i další členský vklad zanikly bezplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu, neboť byly zdrojem jeho financování.

13. Vystoupení z Družstva

13.1. Člen může z Družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení Družstvu.

13.2. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem Družstva.

14. Vyloučení z Družstva

14. 1. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže člen Družstva:

- hrubě nebo opakovaně porušil povinnosti vyplývající z práva na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo z nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru);
- závažným způsobem nebo opětovně přes výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami;
- přestal splňovat podmínky členství v Družstvu podle zákona nebo těchto stanov;
- byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na Družstvu či na členovi Družstva nebo na osobě, která bydlí v domě, bytu či nebytovém prostoru, které jsou ve vlastnictví Družstva anebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě, bytu či nebytovém prostoru nachází;
- zavrženímhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů Družstva nebo jeho členů;
- nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal.

14.2. Před rozhodnutím o vyloučení je Družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena Družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo proti členovi Družstva, nebo jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.

14.3. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení.

14.4. Rozhodnutí o vyloučení společných členů (manželů) se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů.

14.5. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek proti vyloučení může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.

14.6. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.

14.7. Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.

14.8. Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. To neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. Představenstvo je

oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z Družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v Družstvu nezaniklo.

15. Převod družstevního podílu

15.1 Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle těchto stanov může stát členem Družstva. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči Družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu Družstvu, ledaže smlouva určí účinky pozdější.

16. Přechod družstevního podílu, úmrtí člena družstva

16.1 Družstevní podíl přechází na právního nástupce člena za podmínek stanovených zákonem a/nebo těmito stanovami.

16.2 Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených.

16.3 Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela, k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví.

16.4 Dědic družstevního podílu, který nechce být členem Družstva, je oprávněn svou účast v Družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však jeden (1) měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží.

16.5 Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti Družstva. Podá-li dědic výpověď, platí, že se členem Družstva nestal.

17. Vypořádací podíl

17.1 Zánikem členství za trvání Družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl.

17.2 Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím a/nebo výměny bytu, nevzniká dosavadnímu členovi vůči Družstvu nárok na vypořádací podíl. Při převodu družstevního bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena - nájemce nevzniká členovi nárok na vypořádací podíl.

17.3. Vypořádací podíl se určí poměrem splněné vkladové povinnosti člena, kterému v daném účetním období zaniklo členství, k členskému vkladu vůči souhrnu splněných vkladových povinností všech členů k členským vkladům k poslednímu dni tohoto účetního období. Vypořádací podíl nemůže být nižší, než kolik činí částka vyjadřující rozsah splněné vkladové povinnosti člena v Družstvu.

17.4. Při výpočtu vypořádacího podílu se poměr podle odstavce 17.3 násobí výší vlastního kapitálu družstva po odečtení rezervního (nedělitelného) fondu, je-li podle jiného právního předpisu nebo stanov zřízen, a to v rozsahu, v jakém podle právního předpisu nelze rezervní fond rozdělit mezi členy družstva, zjištěného z účetní závěrky sestavené k poslednímu dni

účetního období, v němž členství zaniklo. Zanikne-li členství do 30. června daného účetního období, určí se vypořádací podíl z vlastního kapitálu družstva k poslednímu dni předcházejícího účetního období, je-li takto zjištěný vypořádací podíl vyšší.

17.5. Vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše podle ustanovení čl. 17.3 a 17. 4. Nárok na vypořádací podíl vzniklý v důsledku vystoupení či vyloučení člena Družstva je splatný uplynutím 2 let ode dne zániku členství či ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. Pokud to hospodářská situace Družstva dovoluje, může uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.

17.6 Při výplatě vypořádacího podílu započte Družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi. O takovou započitatelnou částku se vypořádací podíl sníží.

17.6. Výplata vypořádacího podílu je vázána vždy na uvolnění družstevního bytu nebo nebytového prostoru, k němuž měl bývalý člen družstva právo nájmu.

18. Vznik nájmu družstevního bytu

18.1 Nájem družstevního bytu vzniká smlouvou, kterou Družstvo, jako pronajímatel, přenechává svému členu, jako nájemci, do užívání družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.

18.2 Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely. Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže je s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu. Totéž platí, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy. Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.

19. Práva a povinnosti vyplývající z nájmu bytu

19.1 Člen Družstva - nájemce družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání je povinen řídit se domovním řádem a podmínkami sjednanými v nájemní smlouvě.

19.2 Člen Družstva - nájemce a/nebo manželé - společní nájemci jsou povinni neprodleně oznámit Družstvu osoby, které s ním/nimi žijí ve společné domácnosti.

19.3 Kromě práva užívat družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání má člen-nájemce družstevního bytu, a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.

19.4 Ví-li člen-nájemce předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva (2) měsíce, i o tom, že družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem Družstvu. Současně s tím označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do

družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí.

19.5 Člen-nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit Družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, nebo, vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva se nepožaduje.

19.6 Člen-nájemce družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má Družstvo právo po předchozím upozornění člena-nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu.

19.7 Člen-nájemce odevzdá družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání Družstvu v den, kdy nájem končí.

20. Orgány družstva

20.1 Orgány Družstva jsou:

- a) členská schůze;
- b) představenstvo;

21. Jednání a hlasování v orgánech Družstva

21.1 Jednání orgánů Družstva jsou neveřejná. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem.

21.2 Hlasování v orgánech Družstva probíhá veřejně. V jednotlivých případech se může jednající orgán usnést na hlasování tajném.

21.3. Každému členu družstva (společným členům) i každému členu orgánu Družstva náleží jeden hlas.

21.4. Pro jednání členské schůze Družstva se za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích, připouští rozhodování uskutečněné písemně, tj. per rollam. V takovém případě zašle představenstvo členům Družstva návrh rozhodnutí členské schůze, které obsahuje (i) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění, (ii) lhůtu pro doručení vyjádření člena Družstva, která činí patnáct (15) dnů, (iii) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí.

21.5. Nedoručí-li člen Družstva ve lhůtě podle odst. 21.4 (ii) tohoto článku představenstvu souhlas s návrhem rozhodnut per rollam, platí, že s návrhem nesouhlasí.

21.6. O průběhu a usnesení zasedání všech orgánů Družstva se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel. Přílohou zápisu je seznam přítomných osob,

pozvánka na jednání dotčeného orgánu Družstva a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.

22. Členská schůze

22.1 Členská schůze je nejvyšším orgánem Družstva, kde uplatňují členové své právo řídit záležitosti Družstva a kontrolovat činnost Družstva a jeho orgánů.

22.2 Členská schůze:

- a) rozhoduje o změně stanov, nedochází-li k jejich změně na základě právní skutečnosti;
- b) přijímá a mění jednací řád a volební řád;
- c) volí a odvolává členy představenstva
- d) volí a odvolává členy a náhradníky dalších orgánů Družstva zřizovaných podle stanov;
- e) rozhoduje o určení odměny členů představenstva a členů jiných orgánů Družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněna tyto orgány Družstva nebo jejich členy volit a odvolávat;
- f) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku;
- g) schvaluje smlouvu o výkonu funkce uzavíranou mezi členy představenstva a Družstvem;
- h) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení;
- i) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty;
- j) rozhoduje o uhrazovací povinnosti členů Družstva (umožňují-li to na jiném místě tyto stanovy);
- k) rozhoduje přeměně Družstva či o zrušení Družstva s likvidací;
- l) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně;
- m) schvaluje zprávu likvidátora a o naložení s likvidačním zůstatkem;
- n) rozhoduje o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu;
- o) schvaluje zásady hospodaření Družstva, zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu a pro tvorbu a použití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice, schvaluje výši poplatku na správu Družstva;
- p) schvaluje zásady pro stanovení úhrad za úkony Družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena Družstva;
- q) projednává a schvaluje zprávy představenstva o činnosti Družstva;
- r) rozhoduje o odvoláních proti usnesení představenstva Družstva;
- s) rozhoduje ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele
- t) rozhoduje o významných majetkových dispozicích;

u) rozhoduje o dalších otázkách, které tyto stanovy a zákon svěřují do působnosti členské schůze.

22.3 Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které výslovně do její působnosti tyto stanovy ani zákon nesvěřují; to neplatí, pokud se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti představenstva.

22.4 Představenstvo svolává členskou schůzi podle potřeby, nejméně však jedenkrát ročně.

22.5 Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do šesti (6) měsíců po skončení účetního období, za které je účetní závěrka sestavována.

22.6 Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu Družstva, zejména pak bez zbytečného odkladu poté, co zjistí,:

- že ztráta Družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat;
- Družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu

22.7 Členská schůze musí být svolána představenstvem, pokud o to požádají alespoň 3 členové Družstva nebo alespoň 10% členů Družstva, a to do patnácti dnů od podání výzvy. Jestliže představenstvo nesvolá členskou schůzi ve stanovené lhůtě je osoba pověřená členy Družstva, kteří o svolání členské schůze požádali, oprávněna členskou schůzi svolat sama.

22.8 Svolání členské schůze Družstva se oznamuje způsobem určeným zákonem a dále písemnou pozvánkou uveřejněnou nejméně patnáct (15) dnů přede dnem konání členské schůze zasláním členům na adresu uvedenou v seznamu členů (jako korespondenční adresa k zaslání pozvánek na členskou schůzi může být uvedena i emailová adresa, požádá-li o to člen Družstva).

23. Konání členské schůze

23.1 Členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů Družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. Podpis zmocnitele na plné moci nemusí být úředně ověřen.

23.2 Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžadují-li tyto stanovy nebo zákon vyšší počet hlasů.

23.3 V případě rozhodování o změně stanov v části, která upravuje podmínky, za kterých vznikne členovi Družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a úpravu práv a povinností člena Družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, a práv a povinností člena Družstva spojených s užíváním družstevního bytu, se členská schůze usnáší souhlasem všech členů Družstva, kteří mají s Družstvem uzavřenou nájemní smlouvu na družstevní byt nebo kteří mají dle stanov právo na uzavření

smlouvy o nájmu družstevního bytu, nestanoví-li zákon pro tyto případy většinu jinou (i menší než je uvedeno v těchto stanovách). V případě rozhodování o podle čl. 22.2 písm. a), t) je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů Družstva, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

23.4. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomno alespoň deset procent (10 %) členů Družstva. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové Družstva.

23.5. O členské schůzi pořizuje ten, kdo ji svolal, o jejím průběhu zápis do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením družstvu. Zápis musí zejména obsahovat:

- a) datum a místo konání schůze;
- b) přijatá usnesení;
- c) výsledky hlasování;
- d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.

23.6. Každý člen Družstva, člen představenstva nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět navrhovatel o usnesení členské schůze, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí.

23.7. Nebylo-li právo podle odstavce 23.6. uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat.

24. Představenstvo

24.1 Statutárním orgánem Družstva je představenstvo.

24.2 Představenstvu přísluší obchodní vedení.

24.3. Představenstvo je oprávněno jednat jménem Družstva navenek ve všech věcech.

24.4. Za družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za družstvo podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

24.5. Představenstvo má 3 členy.

24.6 Členem představenstva může být zvolen pouze člen Družstva - fyzická osoba starší osmnácti (18) let, která splňuje podmínky dle jiných právních předpisů, která je svéprávná a je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání.

24.7 Představenstvo je usnášeníschopné, je - li přítomna nadpoloviční většina členů představenstva. Usnesení představenstva je přijímáno nadpoloviční většinou členů představenstva, neurčují-li platné právní předpisy jinak.

24.8 Funkční období členů představenstva Družstva činí tři (3) roky. Člen představenstva může být volen opětovně.

24.9. Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva (dále jen „předseda“) a místopředsedu představenstva.

24.10 Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.

24.11 Schůzi představenstva svolává předseda nebo místopředseda představenstva, písemnou pozvánkou zaslou všem členům představenstva alespoň patnáct dní před konáním schůze představenstva poštou, popř. elektronickou poštou, pokud se tak usnese představenstvo hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze představenstva a pořad jednání; k pozvánce se předkládají písemné podklady, které mají být předmětem jednání schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené až při zahájení schůze představenstva.

24.12 Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc.

24.13. Představenstvo mj. :

- řídí běžnou činnost Družstva
- zajišťuje vedení účetnictví a předkládá členské schůzi ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.
- plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy.
- uzavírá smlouvy o nájmu bytu či nebytového prostoru, dohody o zániku nájmu.
- rozhoduje o vyloučení člena Družstva
- rozhoduje o dalších záležitostech Družstva na základě pověření členskou schůzí.

25. Hospodaření družstva - financování činnosti Družstva

25.1 Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z členských vkladů, příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské činnosti, příp. z jiných zdrojů.

26. Základní kapitál

26.1 Základní kapitál Družstva tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů.

27. Nedělitelný fond (fond ze zisku)

27.1 Nedělitelný fond se tvoří ze zisku.

27.2 Fond se používá k úhradě ztráty Družstva a k převodu do fondu družstevní výstavby při financování technického zhodnocení domu nebo pořízení pozemku příslušejícího k domu.

28. Dlouhodobá záloha na opravy, úpravy a dodatečné investice

28.1 Záloha se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného.

28.2 Záloha se používá na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a dále na financování technického zhodnocení domu.

28.3 Způsob tvorby a použití zálohy mohou podrobněji upravit směrnice Družstva.

29. Zrušení a likvidace

29.1 Družstvo může být zrušeno v případech stanovených zákonem.

29.2 Likvidace Družstva a postup při likvidaci se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

30. Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

30.1 Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů Družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. Doručení do vlastních rukou se vyžaduje v případech stanovených zákonem, těmito stanovami nebo rozhodnutím členské schůze.

30.2 Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi Družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím účinnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím účinnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov Družstva.

30.3 Funkční období členů orgánů Družstva, jimž vznikla funkce před účinností těchto stanov a ke dni účinnosti těchto stanov trvá, skončí podle pravidel stanovených dosavadními právními předpisy, dosavadními stanovami a vnitřními předpisy Družstva.

30.4 Družstvo se přijetím těchto stanov podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., zákonu o obchodních korporacích, jako celku.

30.5 Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze Družstva dne a zcela nahrazují dosavadní stanovy Družstva.

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **85380001-112338-160524172302**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **22** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jan Stehlík**

Vystavil: **Stehlík Jan, Mgr., advokát**
Pracoviště: **Stehlík Jan, Mgr., advokát**
V Praze dne **24.05.2016**



85380001-112338-160524172302