

Příloha k účetní závěrce
firmy: Bytové družstvo Čtrnáctka
k datu: 31.12.2015

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991, Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2004 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: Bytové družstvo Čtrnáctka

IČO: 289 42 302

Sídlo: Praha 4, Modřany, Klostermannova 1795/14, PSČ 143 00

Právní forma: družstvo

Rozhodující předmět činnosti: správa domu
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku účetní jednotky: 10. srpna 2009

Rozdělení případného zisku: dle stanov družstva

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku: nebyly

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

Statutární orgán – představenstvo: předseda: Ondřej Kupka
člen: Petra Myslíková
člen: Václav Moravec

funkci kontrolní komise zastává členská schůze

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetn.období: 0, z toho členů řídicích orgánů: 0

Výše půjček, úvěrů, ostatních plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě členům statutár. a kontrolních orgánů /a to i bývalým/: Kč 0,-

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a na základě Vyhlášky 500/2002 Sb. Ministerstva financí ČR.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

1. Způsob ocenění majetku

1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Účtování zásob

Zásoby družstvo v roce 2015 nemělo, v případě pořízení zásob by bylo účtování:

- prováděno způsobem B evidence zásob
- na konci roku bude provedena fyzická inventura zásob, stav zásob dle uvedené inventury bude zaúčtován do účetních knih.

Ocenění zásob

- oceňování nakupovaných zásob bude prováděno v pořizovacích cenách

1.2 Dlouhodobý majetek

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady s pořízením související. Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený ve společnosti, pokud se aktivuje, je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto nehmotného či hmotného majetku. Úroky a další finanční náklady vyskytující se během pořizování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány do doby uvedení pořizovaného majetku do používání. Potom jsou součástí finančních nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

V roce 2015 firma nepořizovala cenné papíry.

Majetkovou účast v jiné firmě účetní jednotka nemá.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

4. Odpisování

a) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku je sestaven tak, že za základ je vzata metoda používaná při vyčíslování daňových odpisů dle zákona o daních z příjmů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Firma se rozhodla majetek neodepisovat.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

- Drobný dlouhodobý hmotný majetek (od 3 tis. do 40 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách, je veden v operativní evidenci společnosti, při uvedení do užívání je zaúčtován na vrub provozních nákladů.
- Drobný nehmotný majetek od 10 tisíc do 60 tisíc Kč je evidován v operativní evidenci a účtuje do nákladů při uvedení do užívání.

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Daň z příjmů za minulá účetní období nebyla firmě doměřena.

1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

Dlouhodobý úvěr firma nemá.

1.3 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Firma nepřijala ve sledovaném období dotace na investiční a provozní účely.

1.4 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Firma nemá splatné závazky vůči Správě sociálního zabezpečení.

1.5 Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění

Firma nemá splatné závazky veřejného zdravotního pojištění.

1.6 Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Firma nemá evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem ovlivňujícím údaje uvedené v rozvaze a výkazu zisků a ztrát.

3. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

3.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

| | pořizovací cena | | oprávky | | zůstatková cena | | úbytek | přírůstek |
|---------|-----------------|---------|---------|------|-----------------|---------|--------|-----------|
| | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2015 | 2015 |
| Stavby | 4488864 | 4488864 | 0 | 0 | 4488864 | 4488864 | | |
| pozemek | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| celkem | 4488864 | 4488864 | 0 | 0 | 4488864 | 4488864 | | |

3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

| skupina majetku | pořizovací cena | | oprávky | | zůstatková cena | | úbytek | přírůstek |
|-----------------|-----------------|------|---------|------|-----------------|------|--------|-----------|
| | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2015 | 2015 |
| projekt | | | | | | | | |
| software | | | | | | | | |
| nedokončený NIM | | | | | | | | |
| celkem | | | | | | | | |

3.3 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní právo firma již nemá.

4. Pohledávky a závazky

4.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let

Firma nemá pohledávky po lhůtě splatnosti, ani pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let.

4.2 Závazky po lhůtě splatnosti

Firma nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti více než 365 dnů.

4.3 Ostatní závazky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let

Firma nemá závazek delší než pět let.

5. Rezervy

Firma v roce 2015 a 2014 netvořila rezervy na opravy.

6. Osobní náklady

6.1. Osobní náklady vynaložené na zaměstnance činily k 31.12.2015: 0,- Kč
z toho náklady na členy řídicích a kontrolních orgánů k 31.12.2015: 0,- Kč

6.2. Odměny členů statutárních orgánů činily k 31.12.2015: 0,- Kč

7. Výnosy z běžné činnosti

| | Sledované období | Minulé období |
|---------------------------|------------------|---------------|
| Tržby z prodeje zboží | | |
| Tržby z prodeje vl.služeb | 8992 | 495177 |
| Čerpání rezerv | | |
| Ostatní výnosy | 100028 | 15039 |
| Celkem | 109020 | 510216 |

8. Mimořádný hospodářský výsledek

8.1 Mimořádné náklady

Celkové mimořádné náklady před zdaněním jsou: Kč 0,-

8.2 Mimořádné výnosy

Celkové mimořádné výnosy jsou: Kč 0,-

Sestaveno dne: 31.12.2015

Podpis statutárního zástupce/statutárních zástupců/:

Hoblíková - účetní