

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Správní rada, jako statutární orgán společnosti **HCE CEE a.s.**, se sídlem U Matěje 24/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 140 52 181, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26878 (dále jen "**Společnost**"), zpracovala tuto zprávu o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období počínající 1.1.2022 a končící 31.12.2022 (dále jen "**Období**") v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

### A. DEFINICE OSOB A STRUKTURA VZTAHŮ

#### Ovládající osoba:

V průběhu Období byla jedinou ovládající osobou Společnosti společnost **ESPIRA Fund I Coöperatief U.A.**, společnost založená podle práva Nizozemí, se sídlem 1075HP Amsterdam, Jan van Goyenkade 8, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku Nizozemské obchodní komory pod registračním číslem 70205981 (dále jen "**Ovládající osoba**"), která je kvalifikovaným akcionářem Společnosti a svůj vliv vykonává vůči Společnosti přímo prostřednictvím hlasování na valné hromadě Společnosti.

Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou jsou následující:

**CEE Communication s.r.o. v likvidaci**, se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 079 20 580, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 309884

## REPORT ON RELATIONS

*The Board of Directors, as a statutory body of the company **HCE CEE a.s.**, having its registered seat U Matěje 24/5, Dejvice, 160 00 Prague 6, Identification No.: 140 52 181, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, B 26878 (hereinafter referred to as the "**Company**"), has prepared this report on relations between the Company and its controlling entity and between the Company and other entities controlled by the same controlling entity for the accounting period commencing on January 1, 2022 and expiring on December 31, 2022 (hereinafter referred to as the "**Period**") in accordance with Section 82 of Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives.*

### A. DEFINITION OF ENTITIES AND STRUCTURE OF RELATIONS

#### Controlling entity:

*During the Period, the only controlling entity of the Company was **ESPIRA Fund I Coöperatief U.A.**, a company established under the laws of the Netherlands, with its registered office at 1075HP Amsterdam, Jan van Goyenkade 8, the Netherlands, registered in the commercial register of Chamber of Commerce of Netherlands under Registration No. 70205981 (hereinafter referred to as the "**Controlling Entity**"), as the qualified shareholder of the Company and exercising its influence directly towards to the Company through voting at the Company's General Meeting.*

*Entities controlled by the same Controlling Entity are as follows:*

***CEE Communication s.r.o. v likvidaci**, having its registered seat at V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Prague 1, Identification No.: 079 20 580, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, C 309884*

### **Společnost jako ovládaná osoba:**

Společnost jako osoba ovládaná byla po celou dobu Období objektem přímého ovládnání ze strany Ovládající osoby. Společnost je holdingovou společností mezi Ovládající osobou a privátními co-investorkami. Úlohou Společnosti je držení a správa majetkových účastí a kontrola dceřiných společností.

### **B. POPIS VZTAHŮ SPOLEČNOSTI S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

Nejsou uzavřeny žádné účinné smlouvy mezi Společností jakožto ovládanou osobou a Ovládající osobou.

Nejsou uzavřeny žádné účinné smlouvy uzavřené mezi Společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou.

**Jednání Společnosti, jež se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích, a bylo učiněno na popud nebo v zájmu Ovládající osoby:**

Akvizice podílů v obchodních společnostech, uvedených níže, které provozují kliniku plastické chirurgie Premier Clinic;

- PFK Medical s.r.o. (IČO: 06203019);
- BP Healthcare s.r.o. (IČO: 24169412);
- Premier Clinic s.r.o. (IČO: 09261664).

### **C. ÚJMA**

Společnost v Období neutrpěla žádnou újmu.

### **D. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A MEZI**

### **The Company as the controlled entity:**

*The Company was controlled directly by the Controlling Entity for the entire Period. The Company serves as a holding company among the Controlling Entity and private co-investors. The Company's purpose is holding and administering shares in corporations and control of its subsidiaries.*

### **B. DESCRIPTION OF RELATIONS BETWEEN THE COMPANY AND THE CONTROLLING ENTITY AND BETWEEN THE COMPANY AND THE ENTITIES CONTROLLED BY THE SAME CONTROLLING ENTITY**

*No effective contracts were concluded between the Company as a controlled entity and the Controlling Entity.*

*No effective contracts were concluded between the Company as a controlled entity and entities controlled by the same Controlling Entity.*

***The acts of Company relating to an asset that exceeds 10% of the Company's equity as determined in the financial statements for the immediately previous accounting period preceding the accounting period for which this Report on Relations is prepared that was made at the instigation or interest of the Controlling Entity:***

*Share acquisition of the target companies listed below which operates a plastic surgery clinic under the business name Premier Clinic;*

- *PFK Medical s.r.o. (Identification No.: 06203019);*
- *BP Healthcare s.r.o. (Identification No.: 24169412);*
- *Premier Clinic s.r.o. (Identification No.: 09261664).*

### **C. DAMAGE**

*The Company did not suffer any damage during the Period.*

### **D. ADVANTAGES AND DISADVANTAGES RESULTING FROM RELATIONS BETWEEN THE COMPANY AND THE**

**SPOLEČNOSTÍ A  
OVLÁDANÝMI  
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

**OSOBA MI  
STEJNOU**

**CONTROLLING ENTITY AND BETWEEN  
THE COMPANY AND THE ENTITIES  
CONTROLLED BY THE SAME  
CONTROLLING ENTITY**

Ze vztahů mezi Ovládající osobou a Společností (ovládanou osobou), resp. ze vztahů mezi Společností a ostatními osobami ovládanými Ovládající osobou, neplynou pro Společnost žádné nevýhody ani rizika a ani z těchto vztahů nevznikla Společnosti žádná újma. Z těchto vztahů plynou pro Společnost naopak výhody, které spočívají ve sdílení know-how a v koordinaci a v koncepčním řízení jednotlivých činností v činnosti Společnosti. Výhody tak převládají nad nevýhodami.

*No disadvantages nor risks to the Company arise out of relations between the Controlling Entity and the Company (the controlled entity), nor from relations between the Company and other entities controlled by the Controlling Entity, and the Company has suffered no damages from these relations. On the contrary, the Company benefits from these relationships thanks to the shared know-how and coordination and conceptual management of individual activities in the Company's business. The advantages thus outweigh the disadvantages.*

V případě rozporu mezi českým a anglickým zněním této zprávy o vztazích je rozhodující její české znění.

*In case of a conflict between the Czech and English versions of this Report on Relations, the Czech version shall prevail.*

V / In Praze dne / on 4. 5. 2023

Jméno, příjmení / Name, surname: Emília Wardrop Mamajová  
Funkce / Position: předseda správní rady / chairman of the board of directors  
**HCE CEE a.s.**